

Dall'Edizione n.79, Pag. 2 – Febbraio 2006.-

**OGGI, GIUSTIZIA O INGIUSTIZIA? (48A):**

**SAGGE VERITÀ (48A):**

GLI SPIETATI PREPOTENTI VINCONO PERCHÉ PROTETTI, QUASI SEMPRE, DALLA DISUMANA "giustizia" TERRENA.

**ADRIANO POLI**

**DOV'È LA GIUSTIZIA? A CHI L'HA VISTO?**

**Altri fatti.** Abbiamo ricevuto e qui di seguito riportiamo l'incarico divisionale dell'opificio al quale sono state cambiate le serrature, quindi occupandolo abusivamente e senza titolo. La divisione è stata chiesta dagli abusivi dopo che si sono autofinanziati, non pagando alcunché, per 5 anni, al legittimo proprietario. **Le copie dei documenti sono presso la nostra Redazione:**

**TRIBUNALE DI BERGAMO  
GIUDICE DR.SA GAGGIOTTI LAURA**

Parte attrice: (nota:4 abusivi "sigg." ....) C.T.P. tecnico di parte Geom. L... F.....

Parte convenuta: (nota: il truffato Sig. ....) C.T.P. tecnico di parte Geom. S..... A...

CTU. CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO Geom. C..... G.....

All'udienza giuramento: del C.T.U. (n.d.r.: a cosa serve?) a cui è chiesto di evadere il seguente quesito:

**1)** "Esaminati gli atti e i documenti di causa, sentite le parti e i loro consulenti, rinnovato il tentativo di conciliazione, compiuti gli accertamenti, anche mediante accesso ai pubblici uffici. il consulente d'ufficio:

- a) determini il valore di mercato dei cespiti oggetto della divisione;
- b) indichi se gl'immobili ricadenti nella comunione, siano oggetto di procedure espropriative e accerti a chi è intestata la partita catastale;
- c) accerti, previa visura catastale degl'immobili, l'esistenza di ipoteche negli ultimi 20 anni, e la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e passive, usufrutti, usi o abitazione;
- d) acquisisca la documentazione necessaria per la commerciabilità degli immobili ai sensi ....., per i terreni alleghi ....., accerti gli estremi delle licenze edilizie ed eventuali difformità;
- e) dica se i beni ricadenti nella comunione, siano comodamente divisibili nelle porzioni corrispondenti alle quote di spettanza dei singoli;
- f) predisponga, in ipotesi di comoda divisibilità, un progetto divisionale con formazione di lotti secondo le norme di cui agli artt.713 e ss. del C.p.c. Codice Procedura Civile, avendo cura, in caso di quote aritmetiche uguali, di predisporre lotti anonimi ai fini dell'eventuale e successiva estrazione a sorte dei medesimi;
- g) indichi gli eventuali conguagli in danaro necessari per pareggiare il valore fra le quote di astratta pertinenza e le porzioni in concreto determinate;
- h) determini il valore locatizio degl'immobili a far data dal 01/01/2001".

Dopo il giuramento di rito, il sottoscritto CTU. C..... fissava l'inizio delle operazioni peritali (e le consultazioni), presso il suo studio, il G.I. **concedeva termine di 120 gg. dall'inizio per il deposito della consulenza e rinviava la causa.**

- [SEGUE NEL N.80](#) -

**-N.d.r.:** Secondo voi lettori: il C.T.U. (Consulente Tecnico d'Ufficio, **avendo giurato**, si atterrà ai quesiti ordinategli dalla giudice?

Particolarmente per soddisfare quello del punto **f**)?

Predisporrà dei disegni divisorii equi, ed estraibili a sorte?

Determinerà dei valori locativi veramente di mercato?

Specialmente preso atto che con il punto **h**), **SI È CONFERMATA LA TRUFFA DELL'USO ABUSIVO.**

[LE RISPOSTE NEL N.80](#)